

MEMORIA DE CALIDADES DE ISABEL II

Dado que este edificio es un palacete del siglo XVIII,

construido con materiales de altísima calidad, se ha hecho un esfuerzo en conservar todos los materiales nobles y demás elementos singulares así como su estructura original.

A su vez, este respeto por la tradición se ha combinado con la utilización de los más avanzados materiales de construcción que a continuación aparecen detallados.

MATERIALES EN FACHADAS

- Carpinterías en PVC con acristalamiento con cámara de aire interior y doble vidrio tipo Climalit.
- Contraventanas de PVC lacado en color blanco.
- Todas las barandillas y demás herrajes llevan tratamiento antioxidante.
- Restauración de la puerta principal de madera de acceso a la vivienda.
- Restauración de la cúpula original.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos

- Suelos de tarima maciza de madera de Ipe en salón, habitaciones y zonas de recibo.
- Suelos de gres en cocina y otros revestimientos(gresite, hidráulico etc) en cuartos de baño.

Paredes

- Paredes pintadas con acabado en liso.
- Rodapiés anchos en madera lacada.
- Cuartos de baño revestidos en gres/gresite y pintura plástica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada blindadas con cerradura de seguridad lacadas en blanco.
- Puertas interiores en acabado liso lacadas en blanco con tiradores en acero inox.
- Armarios empotrados en habitaciones lacados en blanco, revestidos interiormente.

SANITARIOS

- Inodoro y bide modelo Giralda de Roca
- Griferías monomando cromadas modelo a determinar.
- Bañeras modelo Kubik con mampara cristal.
- Lavabos modelo a determinar tipo pila sobre encimera.

COCINAS

- Muebles altos y bajos lacados en blanco y combinado con acero
- Frontal de acero/silestone en zona de cocción.
- Electrodomésticos de primera calidad en acero inox.
- Cocina vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora.

INSTALACIONES

- Aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria individualizada para cada vivienda.
- Instalación de la red de telefonía según las normas.
- Televisión vía satélite.
- Video Portero.

PROGRAMA DE REHABILITACION

- Mantenimiento y restauración de suelos de barro en la entrada y rehabilitación de las bóvedas de marés.
- Restauración del artesonado antiguo de la entrada principal de la casa.
- Restauración de la cúpula en el hueco de la escalera de la casa.
- Restauración del portón de entrada y balcones de fachada a calle Isabel II.
- Rehabilitación de la escalera principal (barandilla, peldaños).

Observaciones: La presente memoria de acabados puede ser ligeramente modificada a criterio de la dirección técnica.