

EDIFICIO SIRENITA

MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO: Edificio de 6 viviendas, local comercial y parking.

SITUACIÓN: Andén de Levante, Puerto de Mahón

Edificio:

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada principal de Marés de 15 cm, cámara de aire con aislamiento de 3 cm. y tabique de bloque de hormigón de 7 cms. En la planta baja irá acabada en pizarra.
- Tabiquería interior de bloque de hormigón de 7,5 cm.
- Aislamiento térmico y acústico según normativa.

Vestíbulos, escaleras y rellanos:

- Vestíbulos con pavimento de mármol, alguna de las paredes aplacadas en madera, según proyecto arquitectónico.
- Foco cenital sobre la puerta de entrada a la vivienda.

Carpintería:

- Carpintería interior con puertas acabadas en IROKO.
- Puerta de entrada con hoja, cerradura y bisagras de seguridad.
- Armarios empotrados tipo monobloc con puertas de IROKO.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico. Marca TECHNAL
- Doble cristal en todas las dependencias tipo “Climalit”.

Solería y alicatado:

- Suelo de mármol travertino rojo en baño, paramentos verticales aplacados
- con plaquetas de mármol blanco TASOS hasta 2,10.
- Encimeras de mármol con lavabos empotrados.
- Pavimento de tarima de iroko en el resto de la vivienda.
- Terrazas de la fachada principal con Pino cuperizado.

Paredes y techos:

- Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales, acabados en pintura plástica (aplicación con rodillo suave) en color claro.
- Falso techo de placa lisa de escayola o enyesado en paramentos horizontales.

Fontanería y Sanitarios

- Instalaciones con tuberías multicapa aisladas y protegidas.
- Aparatos sanitarios primeras marcas en color blanco.
- Grifería monomando en baños y cocinas.

Instalación eléctrica:

- Mecanismos de seguridad tipo SIMON serie 75 o similares.
- Colocación de focos empotrados en falso techo de los pasillos.

Telecomunicaciones.

- Instalación de teléfono en todas las dependencias excepto en baños, recibidor y cocina.
- Antenas parabólica y tradicional para recepción de TV y FM en todas las dependencias excepto baños, recibidor y cocina. Canales habituales en la zona y vía satélite. Canalización de televisión por cable en dormitorio principal y comedor.
- Vídeo portero con monitor en recibidor.

Instalación en cocinas:

- Mobiliarios compuestos de mueble bajos y altos de primera calidad. Marca DOIMO
- Banco de trabajo y frente entre mueble alto y bajo,
- senos en acero inoxidable.
- Horno eléctrico y vitrocerámica

Instalaciones especiales:

- Preinstalación musical en toda la vivienda.
- Instalación de aire acondicionado con programador y control de temperatura y ambiente. En todas las habitaciones y en comedor-sala de estar.
- Instalación de alarma en diferentes áreas de la vivienda (opcional).
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.
- Preinstalación de Home Cinema

Locales comerciales:

- Los locales comerciales se entregarán con la carpintería exterior y vidriería colocada, interior sin acabar.

Mahón a mayo de 2005