

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ALAIOR, c/ Comercio, 35

SOLADOS

- Solado en exterior con baldosas cerámicas de formas regulares, con rodapié de calidad.
- Solado interiores estarán formados de parquet sintético hidrófobo alta calidad con garantía de 10 años, con rodapié de calidad.

ALICATADOS

- Los alicatados de los baños se formarán con azulejos cerámicos de formas regulares con juntas paralelas al suelo, hasta el falso techo.
- Los frontales de las cocinas estarán revestidas con azulejos cerámicos de formas rectangulares con juntas paralelas a la encimera.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Los parámetros interiores se acabarán con yeso proyectado de alta calidad y dos manos de pintura blanca.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Enfoscado maestreado acabado fratasado en paramentos verticales exteriores.

VIERTEAGUAS

- Los vierteaguas en ventanas sobre muros, serán de piedra caliza de 2 cm. de espesor con goterón.

ENCIMERA COCINA Y BAÑO

- La encimera de la cocina, será de silestone de 2 cm. de espesor o similar.
- La encimera de baños, así como las zonas de encaje, será de mármol o similar de 2cm de espesor.

REVESTIMIENTOS RELLANOS Y PELDAÑOS (ESCALERA COMUN)

- Los rellanos y contrahuellas se realizarán con piedra caliza de 2 cm. de espesor, así como en las huellas con 3 cm. de espesor, con rodapié de 2 cm. del mismo tipo y calidad.
- Barandilla de hierro con pasamanos en madera de Pinotea.

FACHADA

- El edificio se acabará con una fachada aplacada en piedra al fuego en planta baja, y en los balcones se combinará la piedra con acabados de carpintería de aluminio.

INSTALACIÓN ELECTRICA

- Será la representada en los planos de instalaciones correspondientes al proyecto. Los mecanismos serán de la Serie Simón 27 blanco o similar, no quedando incluida la lamparería.

FONTANERIA

1. GRIFERIA

- En ducha, Roca, monomando modelo Victoria Plus Top o similar.
- En lavabo, Roca, monomando modelo Victoria Plus Top o similar.
- En bidé, Roca, monomando modelo Victoria Plus Top, o similar.
- En fregadero, Roca, monomando modelo Victoria Plus Top o similar.

2. APARATOS SANITARIOS

- Plato ducha: Roca 90x70 o similar.
- Lavabo: Roca de 65 modelo Victoria o similar.
- Fregadero: Roca 120x49, acero inox., de dos senos.
- Bidé: Roca modelo Victoria, o similar.
- Inodoro: Roca modelo Victoria o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA PRINCIPAL: Premarco con puerta tipo plafón recto de dos plafones lisos a dos caras, en madera de TEKA acabada al natural, herrajes Acero inoxidable, pomo y revestimientos de protección y acabado.
- PUERTAS: Premarco con puerta paso, modelo lisa, lacadas blancas, herrajes Acero inoxidable.
- ARMARIOS ROPERO: Marco ropero con puertas, modelo lisa, lacado en blanco, herrajes latón, forrados interiormente con melanina con un estante y barra.
- ARMARIOS COCINA: Según proyecto a base de módulos bajo y alto en melanina con frente de armario cocina con puertas modelo macizo.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Se realizará en PVC lacado en blanco –sistema europeo- con vidrio aislante con cámara 4/12/4.
- Persianas de librillo con premarco en aluminio blanco satinado en fachada.

VARIOS

- Puerta principal de entrada al edificio acristalada y con revestimiento en madera de TEKA.
- Ascensor con acceso a todas las plantas de primera marca..
- Portero automático.
- Antena de TV colectiva.

Nota: *Todo lo contenido en esta memoria de calidades puede ser modificado por causas de suministro de proveedores, por problemas técnicos o por la mejora estética del edificio de viviendas. Estos cambios se podrán realizar por parte de la propiedad de forma unilateral entendiéndose el cambio siempre que quede demostrada la mejora de la calidad.*