

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO SITO EN CIUTADELLA, Camí de Maó 10, 12, 14 y 16.

SOLADOS

Solado en exterior con baldosas cerámicas de formas regulares, con rodapié de calidad.

Solado interiores estarán formadas baldosas cerámicas (Porcelánico) alta calidad SCORPIO GRIS OSCURAS 30x60 de AZULIVER, con rodapié a juego.

ALICATADOS

Los alicatados de los baños se formarán con azulejos cerámicos de formas regulares con juntas paralelas al suelo, hasta el falso techo. Se realizará una composición entre las baldosas FILA OCRE Y 331 BEIGE 33,3x47

Las cocinas estarán revestidas con silestone en el frontal.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los parámetros interiores se acabarán con revoco mediante enlucido de perlita y dos manos de pintura blanca.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Aislamiento Exterior tipo COTETERM de 4cm con enfoscado multicapa maestreado en paramentos verticales exteriores.

VIERTEAGUAS

Los vierteaguas en ventanas sobre muros, serán de piedra caliza de 2 cm. de espesor con goterón.

ENCIMERA COCINA Y BAÑO

La encimera para cocina, será de silestone “gris” (por decidir el color) de 2 cm. de espesor con Fregadero BP-3 de 500x400cm bajo encimera.

La encimera de baños, así como las zonas de encaje, será de mármol de 2cm de espesor.

REVESTIMIENTOS RELLANOS Y PELDAÑOS (ESCALERA COMUN)

Los rellanos y contrahuellas se realizarán con Mármol Compac de 2 cm. de espesor, así como en las huellas con 3 cm. de espesor, con rodapié de 2 cm. del mismo tipo y calidad.

En escalera barandilla de acero inoxidable.

FACHADA

Revoco con mortero adhesivo mono capa acabado raspado para exteriores, color a determinar en plantas superiores

En planta baja se realizará un aplacado de piedra natural (Pizarra y recubrimiento de teka en la entrada).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Será la representada en los planos de instalaciones correspondientes al proyecto. Los mecanismos serán de la Serie BJC IRIS color metalizado o similar, no quedando incluida la lamperería.

FONTANERIA

1. GRIFERIA

En ducha, Essence Ducha o similar.

En lavabo, Essence Lavabo o similar.

En fregadero, Osmo Fregadera o similar.

2. APARATOS SANITARIOS

El WC será modelo Dama Senso Compacto de Roca o similar.

El mueble de baño modelo Flash Nice de Roca o similar.

El plato de ducha será de marmolina de una pieza.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS: Premarco con puerta tipo plafón recto de dos plafones lisos a dos caras, en madera de Iroco acabada al natural, herrajes Acero inoxidable, pomo y revestimientos de protección y acabado.

ARMARIOS ROPERO: Marco ropero con puertas, modelo lisa, en madera de Iroko, herrajes de inox, forrados interiormente con el mismo rechapado exterior con un estante, cajonera y barra.

ARMARIOS COCINA: Según proyecto a base de módulos bajo y alto en melanina con frente de armario cocina con puertas modelo macizo.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico en color a definir, con doble acristalamiento térmico (4+8+6 mm). Persianas enrollables (motorizadas??) y persianas mallorquinas de aluminio en mismo color.

VARIOS

Puerta principal de entrada al edificio acristalada y con revestimiento en madera de Iroko.

Preinstalación de Bombas de calor (Frío – Calor) por conductos en todas las estancias del piso.

Ascensor con acceso desde el parking en todas las plantas.

Video portero automático.

Antena de TV y parabólica colectiva.

Aparato de osmosis inversa en cada piso.

Descalcificadora comunitaria para Agua de consumo.

***Nota:** Todo lo contenido en esta memoria de calidades puede ser modificado por causas de suministro de proveedores, por problemas técnicos o por la mejora estética del edificio de viviendas. Estos cambios se podrán realizar por parte de la propiedad de forma unilateral entendiéndose el cambio siempre que quede demostrada la mejora de la calidad.*

