

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN *Ciutadella, C/ Camí de Maó 164*

SOLADOS

- Solado en exterior con baldosas cerámicas de formas regulares, con rodapié de calidad.
- Solados interiores estarán formados de baldosas de forma regulares de gres, con rodapié del mismo tipo y calidad.

ALICATADOS

- Los alicatados de los baños se formarán con azulejos cerámicos de formas regulares con juntas paralelas al suelo, hasta el falso techo.
- Los frontales de las cocinas estarán revestidas con silestone de la misma calidad que la encimera.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Los parámetros interiores se acabarán con perlita a buena vista, los techos con yeso y ambos con dos manos de pintura blanca.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Enfoscado maestreado acabado fratasado en paramentos verticales exteriores en medianeras y patios.

VIERTEAGUAS

- Los vierteaguas en ventanas sobre muros, serán de piedra caliza de 2 cm. de espesor con goterón.

ENCIMERA COCINA Y BAÑO

- La encimera de la cocina, será de silestone de 2 cm. de espesor o similar.
- La encimera de baños, así como las zonas de encaje, será de mármol o similar de 2 cm. de espesor.

REVESTIMIENTOS RELLANOS Y PELDAÑOS (ESCALERA COMUN)

- Los rellanos y contrahuellas se realizarán con mármol marfil de 2 cm. de espesor, así como en las huellas con 3 cm. de espesor, con rodapié de 2 cm. del mismo tipo y calidad.
- Barandilla de escalera de 90 cm. de altura, de hierro con pasamanos de madera en interiores.

FACHADA

- El edificio se acabará con una fachada aplacada de piedra natural en planta baja, y en las plantas altas acabado de 3 manos de Coteterm.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Será la representada en los planos de instalaciones correspondientes al proyecto. Los mecanismos serán de la Serie Única Plus blanco o similar, no quedando incluida la lamparería.

FONTANERIA

1. GRIFERIA

- En ducha, Roca, monomando modelo Victoria Plus.
- En lavabo, Roca, monomando modelo Victoria Plus.
- En bidé, Roca, monomando modelo Victoria Plus.
- En fregadero, Roca, monomando modelo Victoria Plus.

2. APARATOS SANITARIOS

- Plato ducha: Roca modelo Giralda.
- Lavabo: Roca modelo Giralda.
- Fregadero: Roca 120x49, acero inox o similar.
- Bidé: Roca modelo Giralda.
- Inodoro: Roca modelo Giralda.
- Planta Baja bañera de fundición 1.60x70

CARPINTERÍA INTERIOR

- **PUERTA PRINCIPAL:** Premarco con puerta tipo plafón recto de dos plafones lisos a dos caras, lacada en blanco, herrajes Acero inoxidable, pomo y revestimientos de protección y acabado.
- **PUERTAS:** Premarco con puerta paso, modelo lisa, lacadas blancas, herrajes Acero inoxidable.
- **ARMARIOS ROPERO:** Marco ropero con puertas, modelo lisa, lacado en blanco, herrajes inox, forrados interiormente con melanina con un estante, cajonera y barra.
- **ARMARIOS COCINA:** Según proyecto a base de módulos bajos y altos donde la cocina lo permita fabricados en polímeros rechapado en PVC con interior de DM. Con campana de inox.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Se realizará en PVC lacado en blanco –sistema europeo- con vidrio aislante con cámara 4/12/4.
- Persianas de librillo con premarco en aluminio blanco o verde a elegir, satinado en fachada donde corresponda según proyecto.

VARIOS

- Puerta principal de entrada al edificio acristalada y con revestimiento en madera de TEKA.
- Preinstalación de Bombas de calor (Frío – Calor).
- Portero automático.
- Antena de TV colectiva.

Nota: Todo lo contenido en esta memoria de calidades puede ser modificado por causas de suministro de proveedores, por problemas técnicos o por la mejora estética del edificio de viviendas. Estos cambios se podrán realizar por parte de la propiedad de forma unilateral entendiéndose el cambio siempre que quede demostrada la mejora de la calidad.

