

VILLAS ALBAIDA

Conjunto Residencial construido hace 19 años que actualmente está siendo rehabilitado en su totalidad. Ubicado en la zona Sur de la isla de Menorca, en la Urbanización Torre Solí Nou en la playa de Son Bou (Alaior). Está en primera línea de mar, junto a una zona de alto valor ecológico y protegida por un ANEI.

Este conjunto está edificado sobre un solar de 8.630 m² y consta de:

- 20 viviendas adosadas dos a dos de una sola planta cuya superficie útil declarada es de 64 m² por unidad.
- Las viviendas constan de salón-comedor, cocina independiente equipada con zona de cocción, horno y campana extractora, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños (uno en suite), tres armarios empotrados.
- Aire acondicionado, bomba de calor independiente por vivienda.
- Cerramientos de PVC con doble acristalamiento.
- Pérgolas cubiertas de 33 m².
- Terrazas descubiertas que oscilan entre 26 y 33m².
- Jardines comunes de uso privativo de 70 a 170 m².
- Una zona común de recepción de 76 m².
- Una vivienda de portería de 46 m².
- Piscina comunitaria de 366 m². con cuarto de máquinas de 30 m². con acceso directo desde la calle.
- Aljibe de 28 m³.
- Zona de vestuario en piscina de 33 m².
- 13 garajes independientes.

La división horizontal está hecha.