

MEMORIA DE CALIDADES  
"ANILORAC-SES VINYES"

FACHADAS Y CUBIERTA

El revestimiento exterior de fachadas será mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir por la D.F.

Persianas correderas exteriores de teka.

La zona de la cubierta inclinada será de teja.

La carpintería exterior se realizará en aluminio de la casa TECHNAL GX-FX y vidrio con cámara.

TABIQUERIA, SOLADOS Y ALICATADOS

Tabiquería de bloque de hormigón vibrado de 7,5 cm.

Los pavimentos de las salas y dormitorios de la vivienda se realizarán con parquet flotante laminado floorline 32 Ac 4.

Paramentos verticales cocina: en la zona de muebles se retornará el granito hasta tocar los muebles altos. En la zona de la campana llegará el granito hasta el techo. Detrás de los electrodomésticos se alicatará de azulejo blanco de 20 x 20, y en las demás zonas se enlucirá de perliescayola.

Los paramentos verticales en baños se realizarán con alicatado cerámico.

Todas las paredes de las viviendas, a excepción de las alicatadas, se realizarán con yeso a buena vista. Acabado con pintura plástica de color blanco.

Todos los techos de las viviendas se terminarán con yeso y plancha staff en las zonas de paso de instalaciones y pintura de color blanca.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas block plano cerco macizo, moldura rechapada ciega. Marco en madera de abeto. Hoja modelo Lisa Iroko. Manillas inox.

Armarios empotrados con interior en aglomerado melaminado haya, con balda de separación maletero y barra cromada para colgar, distribución interior y cajoneras. Dos puertas sobrepuestas hasta los 2,20 m de altura. Pomos inox.

## COCINA

Tablero de granito de 22 mm sobre los muebles bajos, con encaje para la colocación de cocina, grifería y fregadera. zócalo biselado.

Armarios de cocina con interior en aglomerado melaminado color blanco, y exterior con puertas de postformado radio 4 gama C, de 90 cm de altura.

Placa de vitrocerámica modelo VTC DC inox Teka, Horno eléctrico HI 615 ME inox Teka y campana cocina decorativa modelo DBI-60 inox Teka.

INSTALACIONES: FONTANERÍA, GAS, AIRE ACONDICIONADO, ELECTRICIDAD, TV, TF.

Bañeras contesa de la casa Roca, platos de ducha cerámicos, lavabos de porcelana modelo Dama y Java de la casa Roca. Grifería monomando serie monodin de Roca.

Inodoro y bidet modelo Dama de porcelana vitrificada.

Instalación de equipo climatizador para aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor, marca Fuji Electric.

Termo eléctrico de 150 l para la producción de agua caliente sanitaria.

Toda la instalación eléctrica se realizará empotrada en pared e irá protegida con tubo corrugado. Red interior de 5 líneas y mecanismos Simon.

Se colocará una antena de TV comunitaria y parabólica en la cubierta del edificio.

## ASCENSOR

Colocación de un ascensor hidráulico con capacidad para 6 personas, con parada en cada una de las plantas desde el garaje y conexión telefónica de emergencia.

## GARAJE

Entrada y salida de coches con puerta motorizada, lacada ral 9006, con dintel fijo, fotocelula de seguridad, de 3,2 x 3,2 m. mando de accionamiento a distancia por cada plaza. Pintado de señalización y numeración de plazas en pavimento. Pavimento de hormigón pulido.

## PROMOTORA DIAGONAL

Acceso directo desde el parking a cada una de las plantas. Sistema homologado de prevención contra incendios.

### LOCAL:

Altura entre forjados de 3 metros, pre instalación eléctrica para el aire acondicionado, parámetros verticales enyesados y pintados, pavimento de terrazo en el interior y el porche trasero, pre instalación de teléfono y acometida eléctrica con CGP de 25 KW.

Huecos de fachada de 2,3 x 2,75 m (4 a la fachada principal y 4 al porche trasero)

Barcelona, 31 de octubre de 2006.