

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO DE VIVIENDAS “Camí d’en Guixó”

ACABADOS EXTERIORES

- Cerramientos de fachada de bloque de hormigón de 15 cm de espesor con cámara con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3cm de espesor y tabique de bloque de hormigón de 7,5cm de espesor.
- Revestimiento con paleta maestreada de c.p., pasta pétreo y pintado con color blanco.
- Cubierta inclinada con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm de espesor y tejas de hormigón.
- Terrazas acabadas con baldosas de semigres.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado color gris lija.
- Persianas enrollables de aluminio anodizado del mismo color que la carpintería (con aislamiento interior incorporado). En patios interiores
- Persianas correderas, con guía superior e inferior, de librillo mallorquín de aluminio anodizado gris l.

ACABADOS INTERIORES

- Pavimento de la vivienda de gres tomado con mortero cola.
- Puerta de entrada maciza, lacada en color blanco liso con cerradura de seguridad, mirilla telescópica, tirador de acero inoxidable.
- Puertas interiores lisas lacadas en color blanco. Manetas y herrajes serán acabados en inox.
- Armarios empotrados con forro interior a base de malamina blanca y puertas lisas de color blanco a juego con la carpintería interior de la vivienda.
- Paredes y techos interiores enyesadas y pintadas de color blanco (tres manos).
- Falsos techos de escayola lisa.

INSTALACIONES

- Aire acondicionado en habitación principal y estar comedor mediante compresor exterior y splits ubicados en cada una de las dependencias. Preinstalación de aire acondicionado en el resto de las habitaciones.
- Tomas de teléfono y televisión en todas las habitaciones.
- Un punto de luz y un enchufe en los balcones. En las terrazas de uso privativo y en las de los dúplex se deberá colocar como mínimo un punto de luz y un enchufe para cada 10m².
- Las terrazas de los dúplex deberán dispondrán de una toma de agua.
- Calentador acumulador eléctrico de agua sanitaria.
- Vídeo portero.

COCINAS

- El fregadero será de acero inoxidable de la casa Roca
- Encimera de cocina de granito o de Silestone.
- Electrodomésticos instalados: vitrocerámica, horno, lavavajillas, lavadora y campana extractora.

BAÑOS

- Los sanitarios serán de la casa Roca modelos Victoria o Dama según se especifique en proyecto.
- Los lavabos serán del modelo Diverta de la Casa Roca
- Los platos de ducha serán de obra acabados con gressite
- Los baños irán alicatados en un 50% de la superficie aprox..
- La grifería será de la casa Roca serie Monodín o superior.

ZONAS COMUNITARIAS

- La puerta del garaje será con abertura automática y con mando a distancia.
- El pavimento de las escaleras y las zonas comunes será de mármol. Y Gres

Estas calidades, podrán ser variadas en función de decisiones técnicas o comerciales, sin necesidad de consulta previa.