

## MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO DE VIVIENDAS “Sta Escolática”

### ACABADOS EXTERIORES

- Cerramientos de fachada de bloque de hormigón de 15 cm. de espesor con cámara con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3cm de espesor y tabique de bloque de hormigón de 7,5cm de espesor.
- Revestimiento con paleta maestreada de c.p., pasta pétreo (ipopu) y pintado con color blanco.
- Cubierta inclinada con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm de espesor capa de mortero para recibido de tejas.
- Cubierta plana formada por hormigón fck-5N/mm<sup>2</sup> para formación de pendientes, capa de mortero c.p. 1:5 fratasado, capa separadora geotextil 150 gr/m<sup>2</sup> lámina impermeabilizante de policloruro de vinilo armado “Terlin Alkorplan” color negro espesor 1,2 mm., embaldosado con baldosa semigrés 20x20 cm “Ferrogres” o similar
- Carpintería exterior de aluminio anodizado marca Cortizo color verde menorquín .
- Persianas correderas, con guía superior e inferior, de librillo mallorquín, de aluminio verde menorquín (cod. 55L).
- Alfeizares, vierteaguas, etc. De piedra caliza San Vicenç cortada a sierra.
- Planta baja aplacado marés

### ACABADOS INTERIORES

- Pavimento de gres cerámico imitación “toba”. Excepto en altillo áticos que será de parquet flotante.
- Puerta de entrada maciza con cerradura de seguridad, mirilla telescópica, tirador de acero inoxidable.
- Puertas interiores lisas lacadas en color blanco, formadas por hoja con marco de pino Flandes, dos chapas de dm de 8 mm , premarco de pino Flandes y marco de haya lacado en color blanco. Las manetas y herrajes serán de acero inoxidable o similar
- Armarios empotrados con forro interior a base de melamina blanca y puertas lisas de color blanco a juego con la carpintería interior de la vivienda.
- Paredes y techos interiores enyesadas con yeso proyectado y pintadas de color blanco (tres manos).
- Falsos techos de escayola lisa.
- Una pared interior salón aplacada de marés

### INSTALACIONES

- Aire acondicionado, todas las habitaciones y estar comedor gozarán de climatización individual por medio de bombas de calor mediante compresor exterior.
- Agua caliente sanitaria con placas solares y acumulador eléctrico
- Tomas de teléfono y televisión según la reglamentación en vigor de telecomunicaciones.
- Instalación de antena comunitaria.
- Portero eléctrico.
- La instalación eléctrica, cumplirá completamente el Real Decreto 842/2002, siendo empotrada con cuadros individualizados en los recibidores de cada vivienda. Los mecanismos eléctricos, de televisión y telefonía serán de la serie Simon o similar. En las zonas comunitarias la luz irá conectada un temporizador.
- La instalación de saneamiento cumplirá la reglamentación en vigor:
- La instalación de fontanería cumplirá los siguientes requisitos:
  - Las tuberías serán de polipropileno.
  - Cada dependencia húmeda deberá tener su propia llave de paso.
  - La grifería será de la casa Roca serie Monodín ó similar.
  - Los sanitarios serán de la casa Roca serie Victoria o similar según se especifique en proyecto, lo lavabos modelo Victoria o similar.

## **COCINAS**

- El mobiliario de cocina será de madera y estarán acabados con fórmica postformada. Estarán compuestos de armarios bajos y altos, con acabado interior en melamina color Blanco
- El fregadero será de acero inoxidable de la casa Roca o similar
- Encimera de cocina de granito gris perla.
- Electrodomésticos instalados: vitro cerámica, horno y campana extractora. Que serán de marcas conocidas y con servicio técnico en la isla.

## **BAÑOS**

- Los sanitarios serán de la casa Roca modelos Victoria o similar
- Los baños irán alicatados hasta 180.
- La grifería será de la casa Roca serie Monodín o similar.

## **ZONAS COMUNITARIAS**

- Los vestíbulos irán provistos con buzones a escoger por la dirección técnica.
- El pavimento de las escaleras y las zonas comunes será de mármol.

Estas calidades , podran ver variadas, en funciona de decisiones técnicas o comerciales , sin necesidad de consulta previa.