

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados reticulares según normativa vigente

FACHADAS

Doble fábrica con cámara interior con aislante térmico acabado exterior en mortero monocapa y madera

CUBIERTAS

Cubiertas planas doble impermeabilización y con aislamiento térmico

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio en color, lacada interior y exteriormente, estanca y corredera, con doble acristalamiento tipo “Climalit” o similar.

Persianas de aluminio lacadas en dormitorios

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso Blindada con cerradura de seguridad, acabada en madera lacada o barnizada, herrajes en cromado mate. Resto de puertas y armarios en acabado madera lacada o barnizada y herrajes cromados.

Interior de armarios acabados con barra de colgar y estantes.

SOLADO

Pavimentos en gres de 1ª calidad, en viviendas. En zonas comunes granito en suelo y zócalo. Solados exteriores antideslizantes. Garaje acabado en pavimento continuo acabado fratasado y endurecido.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES

Pintura sobre yeso blanca en paredes y techos

Cuarto de baño alicatados hasta el techo con azulejos de 1ª calidad

Espejo en Cuarto de baño

FONTANERIA

Aparatos sanitarios de la marca ROCA modelo “victoria” o similar.

Con griferías monomando cromadas

Agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante termo eléctrico

ELECTRICIDAD

Electrificación de alta calidad

Mecanismos eléctricos de la marca “Simon” o similar.

Portero automático en cada vivienda

CLIMATIZACION

Climatización mediante Bomba de calor en salón

INSTALACIONES ESPECIALES

Puerta de entrada a garaje automática

Antena parabólica

Portero automático para cada vivienda

Tomas de telefonía y televisión en todas las estancias

Ascensores eléctricos con parada en todas las plantas en cada portal

Piscinas comunitarias y zona ajardinada exterior

Plazas de garaje y trastero para cada vivienda

Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con campana, placas, horno y fregadero. Encimera de granito.

NOTA: La Dirección facultativa se reserva el derecho de modificar por exigencias de orden técnico o jurídico lo indicado en esta memoria de calidades, sin perjuicio de las calidades previstas.