

## **MEMORIA DE ACABADOS DE LAS VIVIENDAS SITUADAS EN LA CALLE CRONISTA RIUDAVETS, ESQUINA CARRETERA CIUTADELLA DE MAÓ. MENORCA**

- Estructura a base de forjados reticulados de H.A. con cerramientos a base de hormigón, rellenos de hormigón de resistencia R-175 en paredes y R-250 en forjados y cimientos.
- Cubierta compuesta por forjado inclinado y aislante térmico, y teja árabe. Las terrazas planas serán soladas con gres cerámico colocado después del aislamiento térmico.
- Cerramientos formados por pared de bloque de hormigón de 20 cm., aislamiento con poliestireno extruido, y tabique, formando los 30 cm.
- Las fachadas iran revocadas a la paleta, con acabado fino y pintadas, o monocapa color.
- Revestimiento de paredes interiores y techos o enyesadas a buena vista.
- Embaldosado en dependencias interiores de gres de 30x30 y rodapie de la misma calidad.
- Alicatados de baños con azulejos, de medidas 20x30.
- Evacuación de aguas sanitarias y residuales con tubos de P.V.C. hasta la red general.
- Carpintería exterior con aluminio prelacado blanco y con vidrio de cámara 4x6x4, tipo Climalit, y persianas de librillo color verde.
- Carpintería interior con marcos forrados y puertas barnizadas tipo Haya, o similar.
- Peldañado de escalera interior de acceso al edificio mediante escalones de granito huella y contrahuella, y con marchapie de la misma calidad que el embaldosado.
- Evacuación de humos y gases mediante conductos metálicos.

- Sanitarios, en aseo marca ROCA modelo DAMA y en baños marca ROCA, modelo DAMA.
- Los muebles de cocina serán bajos y altos de tablero revestidos de melamina de color, fregadera de acero inoxidable, campana, encimera y horno eléctrico.
- Pre-instalación de lavavajillas y lavadora.
- Encimera de mármol tipo GRANITO, gris perla de 2 cm. de espesor, o similar.
- Instalación eléctrica con los hilos conductores de sección reglamentaria, y mecanismos marca SIMON serie 31, o similar.
- Instalación de calefacción por bomba de calor y aire acondicionado tipo Split inverter.
- Instalación de Teléfono y antena comunitaria de T.V. y F.M. en comedor-estar, y dormitorio principal.
- Instalación de fontanería con conductos de sección reglamentaria, y grifería monomando marca ROCA, o similar.
- Pintura Plástica en paramentos interiores y exteriores.
- Los suelos de terrazas serán de GRES RUSTICO, o similar.
- El tipo de construcción o los acabados podrán ser modificados, siempre que sean de la misma calidad, según criterio o decisión de la Dirección Facultativa.
- La dirección técnica se reserva la potestad de variar esta lista de acabados siempre que no signifique rebajar la calidad ni cantidades en ella expresadas.