

Edificio General Alberti Es Mercadal- Menorca

ACABADOS ALBAÑILERÍA

Distribuciones interiores: Bloque de hormigón de 7,5 cm. de espesor, revoco interior maestreado y enlucido de escayola (incluso techos).

Distribuciones exteriores: Doble bloque de hormigón prefabricado (exterior de 20 cm. De espesor e interior de 7,5 cm. de espesor) interponiendo aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm. de espesor, revoco exterior de maestreado y enlucido con cemento cola blanco.



ACABADOS CUBIERTAS y SOLADOS EXTERIORES

Cubiertas inclinadas con teja árabe
Solados de terrazas en gres rectangular tipo Alcántara o Montserrat

PAVIMENTOS

Espacios comunes y accesos: Mármol marfil claro.
Espacios privados: Parquet tipo PERGO en color roble claro



ACABADOS CARPINTERIA

Carpintería exterior: En fachada principal, balcones tradicionales con persianas a dos hojas y puertas con el tercio inferior opaco. En fachada posterior, persianas correderas de una hoja. Todo en carpintería de PVC color verde, con rotura de puente térmico, con doble vidrio de tipo climalit.

Puerta de entrada: Tablero de DM ignífugo, lacado en color blanco con mirilla y cerradura de seguridad.

Puertas de paso: Tablero de DM ignífugo, lacado en color blanco y mecanismos de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Puertas correderas de DM ignífugo lacado en color blanco deslizando en guías tipo Kein. Interior acabado con distribución de estantes y colgador en melamina efecto roble.

CASA ALBERTÍ

CARPINTERÍA EXTERIOR:

VENTANAS Y BALCONERAS: Aluminio lacado color blanco. Doble vidrio tipo climalit con cámara de aire.

PERSIANAS: Aluminio lacado color blanco de hojas de librillo .

CARPINTERÍA INTERIOR:

PUERTA DE ENTRADA: Tablero batiente de DM listo para lacar en color a convenir y cerradura de seguridad con mirilla telescópica.

PUERTAS DE PASO: Todas compuestas de tablero de DM listo para lacar en color a convenir.

PUERTA DE DISTRIBUCIÓN (entre acceso y estar) : Compuesta por marco de DM listo para lacar en color a convenir interponiendo vidrio de seguridad tipo Securit

ARMARIOS EMPOTRADOS: En habitación doble, habitación individual y lavadero todos compuestos de tablero de DM listos para lacar en color a convenir. Forro interior de melamina blanca con separación de altillo y barra porta ropan.

MOBILIARIO COCINA: Mueble alto y bajo compuestos e tablero de DM listo para lacar en color a convenir. Forro interior de melamina blanca con separaciones a convenir

PAVIMENTOS:

EXTERIOR: Gres rectangular tipo Alcántara o Montserrat 31 x 31

VESTÍBULO: Mármol color crema marfil 30 x 60

VIVIENDA: Parquet sintético acabado en haya o roble. En baños, semigrés de 30 x 30

PAREDES Y TECHOS:

BAÑOS: azulejos rectangulares sin cenefas ni decorados

COCINAS

Amueblada con muebles altos y bajos. Encimera con granito gris español, gama a elegir, incluyendo fregadero inoxidable una cubeta y escurridor.

ACABADOS BAÑOS



Alicatados: Zonas húmedas con Azulejos rectangulares colocados a junta corrida.

Encimeras: Todas formadas con Silestone

Lavabos: De la línea Foro de Roca con bote sifónico de acero inoxidable para quedar visto.

Bañeras: De fundición, tipo Continental de Roca (1,70 X 70 cm.)

Otros Sanitarios: WC y bidé de la línea Dama de Roca.

Grifería: Monomando Monodín de Roca



ACABADOS DE COCINA

Encimeras: Silestone color gris expo.

Mobiliario: Diseño en formica blanco.

Grifería: Grifo MONODIN giratorio ROCA

Fregadero de doble cuenco de acero inoxidable.

Electrodomésticos:

- o Nevera Combi 3KE-5837/A BALAY,
- o lavaplatos 3VF-911/NA/NB BALAY,
- o horno microondas 3WG-1923/XP BALAY,
- o placa vitrocerámica 3ET-713/X BALAY,
- o horno 3HT-504/X BALAY,
- o campana extractora 3BD-893/XP BALAY.

CALEFACCIÓN

Preinstalación de climatización tipo split individual en habitaciones y sala de estar.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos modelo Ibiza de JBC
Infraestructura común de telecomunicaciones.

Grifería monomando tipo "Monodín" de Roca.

BAÑOS

Bañera tipo "Génova Basic" o "Continental" de Roca, 160 x 70 . (En los apartamentos con doble baño, uno de ellos puede tener ducha)

Wc completo tipo "Dama Senso" de Roca

Bidé tipo "Dama Senso" de Roca con tapa.

Lavabo encimera tipo "Foro" de Roca.

Ventilación forzada de baños interiores mediante shunt conectado a extractor.

Encimera para lavabo con mármol blanco tipo Carrara de 2

cm. Incluso faldón y sujeciones horizontales.

Griferías monomando tipo "Monodín" de Roca.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Mecanismos eléctricos tipo "Ibiza" de BJC, "Simón 27" o similar .

Portero automático.

Puntos de luz según Proyecto de Ejecución y Proyecto Eléctrico.

Tomas RTV-TLF, según Proyecto de Infraestructura común de Telecomunicaciones (I.C.T.).

CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de climatización tipo split individual en dormitorios y estar comedor.