

FACHADA

En fachada principal y posterior, pared con cámara de aire. Revestimiento tipo monocapa en posterior y aplacado de piedra en principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a vivienda con puerta blindada con mirilla lisa exterior y tirador de madera de HAYA, barnizada color natural, y sistema MONOBLOC. Forrados en igual calidad por ambas caras, con maneta a juego.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramiento en ventanas y balcones de aluminio anodizado con doble acristalamiento CLIMALIT, 4/6/4, con cámara de aire.

REVESTIMIENTOS

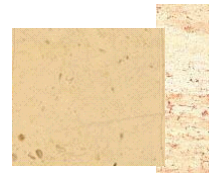
Enyesado de techos y paredes interiores a excepción de cocina y baños, que irán alicatados. El enyesado será a buena vista y acabado con pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS

Vestíbulo: Decorado según proyecto de ejecución, esencialmente con piezas de mármol en suelos y zócalos.

Vivienda: Pavimento con piezas de gres, de 40 x 40 cm y parket en salón-comedor y dormitorios.

Terrazas: Piezas de gres rústico de 20x20.



PAREDES Y TECHOS

Baños: En baños, losetas cerámicas de 28 x 28 centímetros. Zócalo de 80 cm. de color y parte superior en blanco.

Cocinas: Losetas cerámicas de 28 x 48 cm. blanco brillo, con cenefa decorada en consonancia.

Techos: En recibidor, baños, cocinas y pasillos enyesada y pintada

COCINA

Totalmente amueblada con muebles altos y bajos en acabado HAYA estratificado. Tiradores de acero anodizado a juego con el resto.

Equipamiento completo compuesto de: horno eléctrico, campana extractora plana empotrada en mobiliario y placa vitrocerámica eléctrica. Fregadero de acero inoxidable de uno o dos senos. Modelo a determinar por la D.F. Encimera de granito.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas receptoras TV-FM en comedor, cocina y dormitorio principal.

Vídeo Portero: Instalación eléctrica de apertura desde cada vivienda.

Teléfono: Previsión para la conducción posterior de los hilos de la CTNE desde la caja de pares, hasta la entrada de la vivienda, e instalación de conexión en salón, cocina y dormitorio principal

Antena parabólica.

Teléfono inalámbrico



SANTARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana, equipándose el baño principal y/o secundario con **bañera de hidromasaje y/o columna de hidromasaje** en los platos de ducha, ambos con inodoro y lavabo.

Grifería tipo monomando en baños y cocina. Se instalará una llave de paso en agua caliente y fría, en cada uno de los cuartos húmedos además de la llave general para toda la vivienda.

Un bidet dependiendo de la disponibilidad de espacio a decidir por la DF. (Independientemente de los que aparezcan en el plano)



CLIMATIZACIÓN

Calefacción mediante bomba de calor frío-caliente.



ELECTRICIDAD

Será de acuerdo con el reglamento de baja tensión. La cometida general en la fachada del edificio, realizándose la instalación de superficie en los rellanos del edificio hasta llegar a la entrada de las viviendas donde se ubicarán los contadores individuales a contratar por el propietario.

En el estudio de potencias, consumos y secciones de líneas se han considerado los normales de cada dependencia, aplicándose los coeficientes de simultaneidad especificados en el reglamento de baja tensión 9/10/73, y las instrucciones complementarias, para servir la instalación de alumbrado y electrodomésticos, incluidos mecanismos y cuadro general de distribución.

VARIOS

Armario/s empotrado/s en viviendas de uno, dos y tres habitaciones.

Ascensor practicable.

Puerta entrada blindada



NOTA: Las fotografías son orientativas y ornamentales. Esta memoria es meramente informativa y no reviste carácter contractual. Los modelos pueden variar según demandas de mercado en el momento de su ejecución.