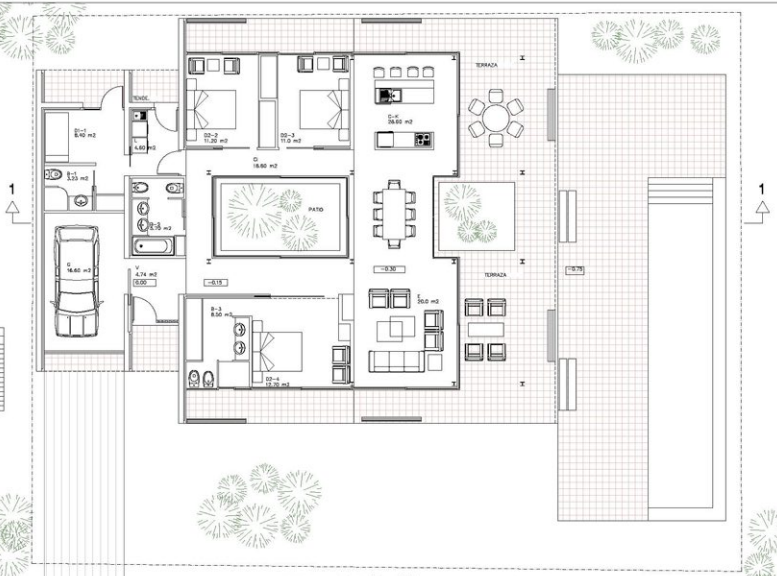


PARCELA 216. CUADRO DE SUPERFICIES OTZIZA. CAPACIDAD 7 PERSONAS

DEPENDENCIA	SUP.GEOMETRI	SUP.útil	SUP.ILUM	SUP.VENTIL	VOLUMEN
VESTIBULO		4.74	4.26	0.0	14.22
TENDEDERO	4.80	4.80	0.0	0.0	14.40
COCINA-COMIDA	13.0	26.60	24.0	10.0	80.00
DORMITORIO 1	8.0	8.50	4.0	0.0	25.50
DORMITORIO 2	11.0	11.20	7.50	3.50	33.60
DORMITORIO 3	10.0	11.0	7.50	2.50	33.00
DORMITORIO 4	10.0	12.75	12.00	0.0	38.25
BAÑO 1	2.0	2.33		PENDIENTE	6.99
BAÑO 2	2.0	2.16		PENDIENTE	6.48
BAÑO 3	3.0	8.00	8.0	0.00	24.00
LAVADERO		3.00	2.25	0.0	9.00
ALMACEN		16.60	4.00	12.0	49.80
COCHERA		16.00	1.00		48.00
TOTAL	10.00	132.07			

PLANTA BAJA.

219

ARU arquitectura s.l.
c/ san fernando, 39. 27001 - lugo
tf 679 104 080 fax 679 104 079
e-mail: aru@arquitectoslugo.com

el arquitecto Fernando Pons Vidal

proyectista: PREGO REAL, S.L.

firma:

cliente: XERARD

expediente: –

fecha: 01/08

fichero: 7 PAR2 BRESCA DWG

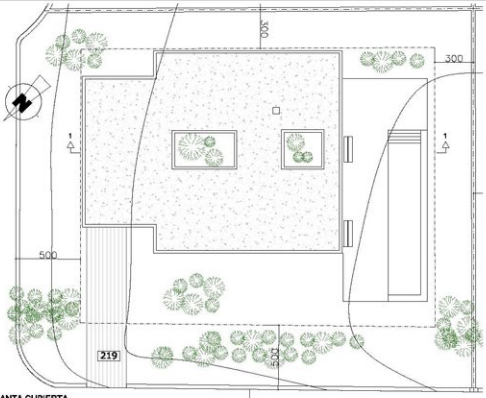
escala: 1:50

proyecto: PROYECTO BÁSICO DE 36 TC VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA.

situación: BRESCA VELL, PARCELAS 216, 218, 220, 221, 222, 224, 225 y 226

planos: PARCELA 216. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.

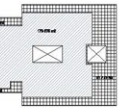
nº 2



PLANTA CUBIERTA.

EMPLAZAMIENTO. URBANIZACIÓN BINIBECA VELL.
ESC: 1/3000

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD



LEYENDA.
SUPERF CIC CUBIERTA CONTABILIZA 100%
TERRAZA CUBIERTA CONTABILIZA 50%
TERRAZA CUBIERTA CONTABILIZA 100%

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
PLANTA	SUP.CERRADA	SUP. TERRAZAS	SUP. PERGOLAS	TOTAL
BAJA	176.00	27.00		176.00 m2
TOTAL				176.00

CONCEPTO: PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
SITUACIÓN: BINIBECA VELL, PARCELA 219	
MUNICIPIO: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR, PMDU-219	
1.-Resulta la correcta los condiciones de edificabilidad según el ARTÍCULO 82 de la ley del suelo (Texto refundido vigente)	
2.-Normativa legal aplicada: P.D.U.U SAN LUIS	
Texto de aplicación definitiva:	

	DATOS DEL PROYECTO	DATOS LIMITE DE LA NORMATIVA
CALIFICACIÓN DEL SUELO:		URBANIZ
ZONIFICACIÓN:		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	1.000 m2	1000 m2 PARCELA MÍNIMA
EDIFICABILIDAD:	0,21m2/m2 (209.57m2)	0,25m2/m2 (247.50 m2)
OCUPACIÓN:	21 %	25%
ALTURA:	4m (PB)	6 m (PB+1)
RETRANQUEOS: -medianeras: -frente: -calles y vías -zona pública:	3 m 5 m	3 m 5 m
USO:	UNIFAMILIAR	
NOTAS:	LIMITA DE AGUA= 22.0m3.	

ARU arquitectura s.l.

c/ san lorenzo, 35. 07701 mah
tf 971 154580 fax 971154755
e.mail: aru@arquitectura-aru.com

el arquitecto Fernando Pons Vallal

proyectista: PRESIDIO REAL, S.L.
Enac:

dibujo: KERANRAD

expediente: -

fecha: 01/08

proyecto: PROYECTO BÁSICO DE 30 FT. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

situación: BINIBECA VELL, PARCELAS 219, 220, 221, 222, 224, 225 y 226.

plano: PARCELA 219. PLANTA CUBIERTA Y NORMATIVA URBANÍSTICA.

nº 1

T.Mem: 7 PARC BINIBECA DWG

escala: LAS INDICADAS